

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, ce expiră în cursul anului 2023, pentru locuințele ANL din municipiul Rosiori de Vede

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, întrunit în sesiune ordinară de lucru, având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 1225./19...01.2023 al Primarului Municipiului Rosiori de Vede;
- raportul de specialitate nr. 1227.../19...01.2023 al Direcției Impozite și Taxe;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
- prevederile art.8 alin (4) și (5) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată (2), cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 3/27.01.2022 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere locuințe ANL, care au expirat în anul 2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit b) și c) și art 139 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor ANL din municipiul Rosiori de Vede, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani de la data expirării, pentru titularii ale caror contracte expiră în cursul anului 2023, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prelungirea contractelor de închiriere se va realiza prin act adițional.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Roșiori de Vede, pentru semnarea actului adițional.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei răspunde Direcția Impozite și Taxe.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al UAT Roșiori de Vede, Primarului Municipiului Roșiori de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman și Direcției de Impozite și Taxe.

Inițiator proiect
Primar
Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General UAT,
Jr. Cița Mioara Iulia

**Lista titularilor contractelor de închiriere
având ca obiect locuințe construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, situate
în municipiul Roșiori de Vede, ale căror contracte expiră în anul 2023 și se prelungesc
cu 5 (cinci) ani**

Bl. F2 Sc.A str. Aleea Parc Nord

Nr.Crt.	Nume si prenume	Nr.Ap.	Data expirării
1	Sarchiz Daniela	1	15.08.2023
2	Nedcloaca Mariana	2	17.03.2023
3	Curea Adriana	4	15.08.2023
4	Silisteanu Emilia	5	15.08.2023
5	Zlătaru Florentin Aurelian	7	04.02.2023
6	Lungu Marius Cristian	9	30.09.2023
7	Draghici Sorin Adi	10	15.08.2023
8	Barbu Ion	11	15.08.2023
9	Stan Mihaela	12	20.09.2023

Bl. F2 Sc.B str Aleea Parc Nord

Nr.Crt.	Nume si prenume	Nr.Ap.	Data expirării
1	Sandu Ionut	3	30.06.2023
2	Isar Eliodor	5	16.08.2023
3	Vasile Ionut Cristian	6	20.03.2023
4	Ciulei Cristian	7	31.06.2023
5	Pirjol Ionel	8	15.08.2023
6	Stanciu Daniel	9	01.09.2023
7	Cimpeanu Marian	10	15.08.2023
8	Vlad Nicu Daniel	11	18.12.2023
9	Ivan Gheorghe	12	15.08.2023
10	Vinturis Paula	13	15.08.2023
11	Ilie Vasile	14	15.08.2023

Bl. E str. Oltului

Nr.Crt.	Nume si prenume	Nr.Ap.	Data expirării
1	Muga Magdalena	2	14.09.2023
2	Crăciun Ionuț Sorin	3	12.10.2023
3	Kara Mirela	4	14.11.2023

4	Iancu Banela	6	30.06.2023
5	Miu Nina	7	06.09.2023
6	Boerasu Viorel	8	05.09.2023
7	Negrescu Iuliana	9	15.09.2023
8	Mortasipu Sanda	10	14.09.2023
9	Buric Dumitra	11	15.09.2023
10	Dragoi Ilie	12	15.09.2023
11	Vârban Aspasia	14	16.08.2023
12	Paunescu Neluta Eugenia	15	14.09.2023
13	Florea Antoaneta	16	29.01.2023

Bl. I str. Oltului

Nr.Crt.	Nume si prenume	Nr.Ap.	Data expirării
1	Ispir Mirela	1	15.10.2023
2	Iordache Victorel	2	14.09.2023
3	Bobonete George	4	15.09.2023
4	Mitrache Nicusor	5	14.09.2023
5	Ureche Rodica	6	14.09.2023
6	Cucu Gela Iuliana	7	19.02.2023
7	Dumitrescu Florina	8	14.09.2023
8	Duta Stefania	9	15.04.2023
9	Ionescu Rodica	10	15.09.2023
10	Chirita Preda Eugenia	11	14.09.2023
11	Roua Mugurel	13	30.06.2023
12	Popescu Rodica	16	14.09.2023

Bl. 415 str. Republicii

Nr.Crt.	Nume si prenume	Nr.Ap.	Data expirării
1	Predoaica Florin	2	31.12.2023
2	Păduraru Teodor	3	31.12.2023
3	Rapita Ramona	8	06.05.2023
4	Mantu Angelica	9	25.10.2023
5	Țecu Paulica	10	31.12.2023
6	Neagu Ionela	15	31.12.2023
7	Croitoru Elena	16	31.12.2023

Bl.414 str. Republicii

Nr.Crt.	Nume si prenume	Nr.Ap.	Data expirării
1	Dumitru Lucian Ștefan	1	31.01.2023
2	Dulă Gheorghita	2	31.12.2023
3	Badea Loredana Elena	3	04.02.2023
4	Goia Stelian	4	31.12.2023
5	Bulisca Cristina Mariana	5	09.08.2023
6	Barbu Cătălin Stelian	7	05.10.2023
7	Țirniceanu Claudia Eugenia	8	31.12.2023
8	Savu Florian Ionel	9	09.01.2023
9	Badea Corina Nicoleta	10	20.12.2023
10	Rădășanu Florin	11	31.12.2023
11	Toader Mirela	12	31.12.2023
12	Visan Ileana Marinela	14	31.12.2023

13	Sirbu Doina	16	31.12.2023
----	-------------	----	------------

BL.S1 str. Sf. Teodor

Nr.Crt.	Nume si prenume	Nr.Ap.	Data expirării
1	Stan Marius	1	31.08.2023
2	Creastă Paula	2	31.08.2023
3	Ionescu Nicoleta	5	31.08.2023
4	Ionescu Gheorghija Ofelia	6	31.08.2023
5	Zîmbresteanu Mihaela	7	31.08.2023
6	Sandu Carmen Heana	8	31.08.2023
7	Deaconu Ana Maria	9	10.11.2023
8	Ghenea Adriana	10	31.08.2023
9	Țiganila Angelica	11	31.08.2023
10	Radu Codruța	13	31.08.2023

BL.S2 str. Sf. Teodor

Nr.Crt.	Nume si prenume	Nr.Ap.	Data expirării
1	Ispir Ionel	1	31.08.2023
2	Udeanu Irinel	3	31.10.2023
3	Pirjol Robert Petrișor	4	31.08.2023
4	Dencu Adrian Florinel	5	08.11.2023
5	Niță Valerica	6	31.08.2023
6	Cristea George	7	15.07.2023
7	Saglam Olimpia	10	31.08.2023
8	Croitoru Iulian	12	31.08.2023
9	Serb Paul Marius	13	01.09.2023
10	Albulescu Dorina	14	31.08.2023
11	Leit Natalia	15	18.08.2023
12	Cojocaru Maria Oana	16	12.08.2023

BL.S3 str. Sf. Teodor

Nr.Crt.	Nume si prenume	Nr.Ap.	Data expirării
1	Mita Narcis Nicusor	1	20.04.2023
2	Stoian Marian	2	31.08.2023
3	Militaru Ginel	3	31.08.2023
4	Sionel Nicoleta	6	31.08.2023
5	Bibelea Oprica Daniela	7	31.08.2023
6	Mereanu Gina Bucura	8	04.11.2023
7	Yilmaz Luminița	10	06.11.2023
8	Vochechi Marius Daniel	11	01.09.2023
9	Robu Daniela Domnica	13	31.03.2023
10	Mihailescu Valentina Madalina	14	31.08.2023
11	Panait Iulian	15	31.08.2023
12	Stancu Virginica	16	12.09.2023

BL.S4 str. Sf. Teodor

Nr.Crt.	Nume si prenume	Nr.Ap.	Data expirării
1	Ncagu Grigore	3	31.08.2023
2	Orzata Mariana	4	31.08.2023
3	Savoiu Mariana	5	31.08.2023
4	Ghița Petrisor	7	31.08.2023
5	Cerceleoiu Ion	8	31.08.2023

6	Bican Florin	9	17.08.2023
7	Radu Lisandru Sandel	10	25.07.2023
8	Pirvan Cristina Manuela	11	31.10.2023
9	Predoaica Cristina Iulia	12	01.09.2023
10	Baltoiu Dan	15	31.08.2023
11	Bădica Iulian	16	31.08.2023

Bl.S5 str. Sf. Teodor

Nr.Crt.	Nume si prenume	Nr.Ap	Data expirării
1	Alexoae Marinela	2	19.07.2023
2	Manea Mirela Mădălina	5	31.10.2023
3	Petrescu Nicoleta Gabriela	8	31.10.2023
4	Ciofalca Roxana	9	21.06.2023
5	Drăghici Gheorghiza	10	31.10.2023
6	Niculcea Oana Marga	11	31.10.2023
7	Alexandrescu Felicia Teodora	12	31.10.2023
8	Baltac Tatiana	13	31.10.2023
9	Fițoiu Marinel	14	31.10.2023
10	Popa Alexandru Cătălin	15	31.10.2023

Director executiv
Stoian Opreța

Întocmit
Inspector
Istrătescu Iuliana

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 1225 / 19.01. 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere care expira in cursul anului 2023, pentru chiriasii apartamentelor ANL situate in Municipiul Rosiori de Vede

Onorat Consiliu,

Materialul supus dezbaterii este intocmit avand in vedere prevederile Legii nr.152/1998 privind infintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte potrivit carora, contractele de inchiriere se incheie initial pentru o perioada de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii acestora pe 5 (cinci) ani.

Avand in vedere faptul ca pentru apartamentele ANL din municipiul Rosiori de Vede contractele expira in cursul anului 2023, este necesara adoptarea unei hotarari privind prelungirea acestora.

Pentru aceste motive supun analizei si aprobarii dumneavoastra, proiectul de hotarare initiat.

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Primaria Municipiului Rosiori de Vede
Directia Impozite si Taxe
Nr. 1227 / 19.01.2023

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere care expira in cursul anului 2023 pentru chirasii apartamentelor ANL situate in Municipiul Rosiori de Vede.

In conformitate cu prevederile Legii 152/1998 modificata prin Legea nr. 318/2022 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, contractele de inchiriere se incheie pe o durata de 5 (cinci) ani de la data repartizarii locuintei si dupa expirarea acestei perioade, prelungirea contractului de inchiriere se face pentru o perioada de 5 (cinci) ani:

Intrucat in cursul anului 2023 expira termenul actelor aditionale de prelungire a contractelor de inchiriere pentru apartamentele din blocurile ANL situate in municipiul Rosiori de Vede, se impune prelungirea contractelor de inchiriere cu o perioada de 5 (cinci) ani incepand cu data expirarii acestora.

Avand in vedere cele expuse mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotarare in forma initiata.

Director DIT
Stoian Opreța



Intocmit
Istrățescu Iuliana